

Høringssvar vedrørende helhedsplanen for Viby C. og Skanderborgvej.

I Viby Fællesråd er vi rigtig glade for, at helhedsplanen for vort område endelig er kommet. Vi har i flere år afventet, at det blev vores tur, og at Viby blev røntgenfotograferet med henblik på et kommende bud på, hvordan der kan skabes både sammenhæng og et samlende centrum for Viby C. i fremtiden.

Viby er et forholdsvis stort byområde, tæt på Midtbyen og så alligevel langt derfra i mange henseender. Opdelt i flere områder med hver deres karakteristika og gennemløjet og delt af en ufattelig trafikeret Skanderborgvej, der næsten gør det umuligt at forestille sig, at der kan skabes nogen form for byliv til glæde for mange Vibyborgere.

Det er selvfølgelig vort håb, at mange af de gode intentioner, som ligger i Helhedsplanen vil blive til realiteter, så vi ikke om nogle år blot står tilbage med de flotte ord og intentioner - men ingen handling. Vi glæder os til at indgå i et positivt arbejde med forvaltning og byråd, når de enkelte lokalplaner kommer.

Vi har også brug for at sige tak for den tidlige inddragelse, som Viby Fællesråd har været involveret i. Fra de allerførste små workshops og frem til de sidste store og afsluttende møder med mange aktører om bordet, har vi været inviteret med, og vi har oplevet, at man (for det meste) har lyttet til os, og at nogle af vores ønsker nu kan ses som aftryk i Helhedsplanen. Der er dog også noget, som vi ikke bryder os om. Herom senere.

Vi hilser udfordringen med at dæmpe og aflaste trafikken på Viby Torv velkommen. Et livtag med et sådant projekt kræver det ypperste af de skarpeste hoveder i Mobilitetsafdelingen. Vi ser med tilfredshed på, at man i samarbejde med boligforeningerne i vort område vil forbedre dele af den almene boligmasse, som vitterlig skranter, og gøre den både smukkere og mere attraktiv, så der i fremtiden kan skabes en bredere beboersammensætning, så vi undgår fremtidige ghettodannelser. Vi ser også med tilfredshed, at der i forbindelse med renovering og nybyggeri tænkes på bedre ude- og fællesarealer.

Vi er glade for at det grønne element fylder en del i Helhedsplanen, så vi får gjort vores område grønnere og gerne med inddragelse af det blå element. Vi havde håbet, at den grønne kile ville blive mere vidttrækkende end den er beskrevet - f.eks. med en grøn sti fra Viby Torv og til Brabrandstien. - men det kan være, at det kommer. En større biodiversitet i vores parker er ønskværdigt, og i forbindelse med lavt nybyggeri bør man gerne indtænke små fælles haver.

Vi ser også positivt på ønsket om et løft til et skrantende handelsliv i vort område, skønt vi har Viby Centret, som dog i den grad trænger til en ansigtsløftning.

Desuden vil vi gerne fremhæve ønsket om et medborgerhus i Viby, lettere adgang for de bløde trafikanter, fokus på manglende sportsfaciliteter i vort område og endelig etableringen af et reelt landbytorv som gode og vigtige indspark i handlingsplanen.

Men.

Viby Fællesråd ser dog en masse trafikale udfordringer – ikke mindst hvordan aflastes Viby Torv for den store trafikmængde, der allerede er nu. Vi havde ønsket og ønsker stadig en overordnet trafikplan for hele Viby – også med tanke på de formentlig store trafikale udfordringer for Viby C. i forbindelse med etableringen af Natur- og Eventpark Eskelunden (2021) samt Molsliniens nye havneanlæg på Østhavnen (nylig åbnet). Her må vi forvente en øget trafik også henover Viby Torv.

Helhedsplanen taler om to store forudsætninger for en dæmpelse af trafikken på Viby C. Den ene er etablering af et rampeanlæg ved Ravnsbjergvej. Denne løsning ser vi dog ikke, løser det trafikale problem – det flytter bare problemerne fra Viby Torv til krydset Ravnsbjergvej/Skanderborgvej, som allerede i dag er voldsomt belastet. Vi er i Viby Fællesråd delte i planerne om et rampeanlæg. Der er nogle, som ikke ønsker dem overhovedet – helt i tråd med hvad mange beboere i området mener, og andre er mere accepterende dog med den helt klare forudsætning, at kommende støjgener undersøges nøje, og at der etableres det nødvendige støjværn. Beboerne i området beklager sig allerede nu over alt for megen støj i forbindelse med motorvejen. Et problem som i øvrigt skal løses her og nu.

Den anden forudsætning er en ændring af Skanderborgvej fra Viby C og til Chr. X's Vej. Den skal gøres tosporet, fartgrænsen sættes ned, og den kollektive trafik skal optimeres. Dette ser vi positivt på, hvis der i overvejelserne indgår den øgede trafik, privat såvel som kollektiv, på Skanderborgvej, som er nødvendig for at få adgang til Natur- og Eventpladsen Eskelunden. I forbindelse med optimeringen af den kollektive trafik planlægges det, at placere en decentral busstation ved Viby C. Dette er vi stærkt imod, idet vi har svært ved at se, hvordan en etablering af en busstation samt underjordisk parkering harmonerer med ideen om et reelt torv med et levende byliv og torveaktiviteter samt ønsket om at videreføre den grønne kile hen over Viby C.

Viby Fællesråd holdning er, at de trafikale løsninger (P-pladser, busstation, evt. letbanestation) skal "flyttes længere ud" mod eksempelvis Hasselager og Hørning. Derved kan det måske så lykkes, at få implementeret den overordnede og ønskede "femfingerstrategi" for adgang til Aarhus C.

Et andet vigtigt issue for Viby Fællesråd er byggehøjden ved kommende nybyggeri i vort område. Vi har ved mange lejligheder og også i den lokalplansbeskrivelse, som er lavet for et par år siden, klart udtrykt, at der ikke må bygges for højt i Viby. Det er derfor vores opfattelse, at i de området, hvor Helhedsplanen taler om byggeri i 3-4 etagers højde, bør der som minimum ske en reduktion med en etage. Omkring Viby Torv eksisterer et særligt problem. Her tales der om byggeri i 4-6 etagers højde. Det kan være fornuftigt nogle steder, men omkring parcelhusområder bør man også her kun bygge i maksimalt 3 etagers højde. Højden på nybyggeri skal altid tilpasses eksisterende boliger, hvilket er et klart borgerønske, og skal man undgå fremtidige sammenstød mellem utilfredse borgergrupper og de kommunale planer, er det vigtigt at vores ønskede byggehøjder fremgår eksplicit af Helhedsplanen, så rammerne allerede tidligt er på plads. Vi kan ikke nok understrege vigtigheden af, at nybyggeri sker i en stor respekt for de omkringliggende boligmiljøer, i en åben og demokratisk medborgerinddragelsesproces samt at kommende byggeri både er arkitektonisk smukt og nyskabende. Byliv før byrum før bygninger.

Noget af det mest nytænkende - i en dog ikke så visionær helhedsplan - er etableringen af et reelt landsbytorv i området omkring Viby Kirke og Viby Skole. Det ser vi med glæde frem til. Er der noget Vibyborgerne sukker efter, er det at der skabes et rum for byliv med alskens aktiviteter herunder også inddragelse af den gamle præstegård, som selvfølgelig skal renoveres. Det er dog vigtigt at understrege, at vi hæfter os ved ordet "et reelt torv", hvilket for os betyder, at planen om stadig at bruge området som parkering (man nævner i Helhedsplanen Ingerslev Boulevard som eksempel) er absolut no go. Vi ønsker os et reelt torv.

Vibyborgerne fortjener et kommende smukt Viby C. Helhedsplanen er et skridt på vejen. Men. Man vil gerne skabe vækst, hvor det giver bedst mening - fokusere på byliv, arkitektur og grønne omgivelser - det harmonerer bare meget dårligt med for højt byggeri, busstation, busser, biler, parkeringspladser og letbane.

Vi glæder os dog til fremtidens Viby C.